

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

HOTARARE

**privind concesionarea directa a unor loturi de teren situate in intravilanul
Municipiului Bacau, a caror suprafete si beneficiari sunt prevazute in ANEXA NR.**

1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU

Avand in vedere:

-Dispozitiile din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, art. 13(1) si art. 15, lit. "e", privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor si ale art. 6,7 si 8 din Legea nr. 219/1998, ulterior modificata si completata, privind regimul concesiunilor ;

- Prevederile art. 9 (2) lit. "b", cap. III din Normele Metodologice cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 216/25.03.1999;

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacau;

In temeiul prevederilor art. 38(2), lit. "h" si art. 46(2) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

ART. 1 – Se aproba concesionarea directa a loturilor de teren situate in intravilanul Municipiului Bacau, prevazute in ANEXA NR. 1, precum si taxa de concesionare anuala/m.p., conform calculelor prezentate in ANEXELE 2 A – 3 A, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 2 – Se aproba studiile de oportunitate pentru terenurile de la ANEXA NR. 1, conform ANEXELOR 2 B – 3 B, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 3 – Se aproba caietele de sarcini corespunzatoare terenurilor de la ANEXA NR. 1, conform ANEXELOR 2 C – 3 C, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 4 – Terenurile concesionate sunt mentionate in planurile de situatie, ANEXELE 2 D – 3 D, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
RODICA-LENUTA PADUREANU**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

Nr. 103

Din 28.04.2006

CS/MI/Ex.1/Ds.V-A-5

T A B E L
cu terenurile aprobate pentru concesionare

NR. CRT	ADRESA TERENULUI	SUPRA-FATA (m.p.)	DESTINATIA	Tca (lei RON/m.p./an)	DURATA CONCE-SIUNII	OBSERVATII
1.	RAZBOIENI, (SPATELE CONSILIULUI JUDETEAN BACAU) – VARIANTA 4, conform planului de situatie	17,50	AMPLASARE PUNCT DE TRANSFORMARE A ENERGIEI ELECTRICE	39,75	25 ANI	CONCES.DIRECTA catre S.C. E.ON MOLDOVA S.A.
2.	CALUGARENI, BL. 5, SC. B, AP. 1	24,00	EXTINDERE LOCUINTA	16,74	25 ANI	CONCES.DIRECTA catre DL. DIACONU EUSEBIU-IANCU

PRESEDINTE DE SEDINTA,
RODICA-LENUTA PADUREANU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**CAIET DE SARCINI**

ADRESA TERENULUI = STR. RAZBOIENI- VARIANTA 4 (SPATELE CONSILIULUI JUDETEAN BACAU) CONFORM PLANULUI DE SITUATIE

SUPRAFATA = 17,50 MP

DESTINATIA = AMPLASARE PUNCT DE TRANSFORMARE A ENERGIEI ELECTRICE

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

Tca (pret minim/m.p./an) = 39,75 LEI RON/M.P./AN

VALOAREA MINIMA A INVESTITIEI IN CONSTRUCTII = 836 LEI RON/M.P.

DURATA MAXIMA DE REALIZARE A INVESTITIEI IN CONSTRUCTII = 12 LUNI

BUNURI DE RETUR = TERENUL CONCESIONAT

BUNURI DE PRELUARE = INVESTITIA REALIZATA DE CONCESIONAR

INSTRUCTIUNI PENTRU CONCESIONARE DIRECTA

Pentru terenul situat in intravilanul Municipiului Bacau, STR. RAZBOIENI- VARIANTA 4 (SPATELE CONSILIULUI JUDETEAN BACAU) CONFORM PLANULUI DE SITUATIE , necesar AMPLASARII UNUI PUNCT DE TRANSFORMARE A ENERGIEI ELECTRICE, solicitantul este S.C. E.ON MOLDOVA S.A., cu sediul in MUNICIPIUL BACAU, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 22.

Procedura de concesionare este CONCESIONARE DIRECTA, respectandu-se prevederile art. 13(1) si 15, lit. "e" din Legea nr. 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata si ale art. 6,7 si 8 din Legea nr. 219/1998, iar durata estimata a concesiunii va fi de 25 ani.

Terenul in cauza este proprietate privata a Municipiului Bacau, teren construibil, limitrof spatiului proprietatea solicitantului care nu se preteaza pentru realizarea de noi constructii independente datorita suprafetei si dimensiunilor acestuia.

Obligatiile concesionarului sunt de a realiza o investitie conform unui proiect ce va fi avizat de catre Primaria Municipiului Bacau, investitie ce se va incadra in Regulamentul de Urbanism al Municipiului Bacau. Valoarea minima a investitiei propuse va fi de 836 LEI RON/m.p. si va fi suportata de catre investitor, Primaria urmand a primi o redeventa minima de 39,75 LEI RON/mp/an, conform fisei de calcul anexa - parte integranta din prezenta hotarare, redeventa ce poate fi majorata conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Concesionarul va avea obligatia ca in termen de 90 zile de la perfectarea contractului de concesionare, sa depuna cu titlu de garantie o suma fixa, reprezentand obligatiile de plata catre concedent, suma stabilita si datorata pentru primul an al concesiunii.

Contractul de concesionare se poate prelungi cu cel mult jumatate din perioada initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

Contractul de concesionare se va incheia in termen de 60 zile de la ramanerea definitiva a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

In mod obligatoriu, concesionarul va respecta normele de protectie a mediului si P.S.I.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
RODICA-LENUTA PADUREANU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

FISA DE CALCUL

**PRIVIND TAXA MINIMA DE CONCESIONARE ANUALA
INTOCMITA LA SOLICITAREA S.C. E.ON MOLDOVA S.A.**

STR. RAZBOIENI- VARIANTA 4 (SPATELE CONSILIULUI JUDETEAN BACAU) CONFORM PLANULUI DE SITUATIE
S= 17,50 m.p.

DURATA CONCESIUNII = 25 ANI

**DESTINATIE = AMPLASARE PUNCT DE TRANSFORMARE A ENERGIEI
ELECTRICE**

17

$$T_{ca} = \sum_{i=2} ? V \times I \times K_i$$

V = 0,0025 lei/m.p./an - pret unitar/m.p. la nivelul anului fiscal 1993

- coeficient de indexare stabilit pentru anul fiscal 2006, fata de 1993

K₂ = 2,5 - municipiu zona A

K₃ = 1,2 - drumuri publice modernizate

K₄ = 1,2 - energie electrica - bransament

K₅ = 1,1 - telefonie - bransament

K₆ = 1,3 - apa - canal - bransament

K₇ = 1,2 - gaze naturale - bransament

K₈ = 1,4 - energie termica - bransament

K₉ = 1,1 - telecomunicatii - exista in localitate

K₁₀ = 1,3 - servicii asigurate de concedent

K₁₁ = 1,2 - perspective bune

K₁₂ = 1,2 - teren plat

K₁₃ = 1,3 - fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,5 - retele de transport in comun (aerian, rutier, cai ferate)

K₁₅ = 2,5 - durata concesiunii = 25 ani

K₁₆ = 1,0 – rezolvarea unei disfunctii economice in zona

K₁₇ = 1,9 – prestari servicii

Tca min/m.p./an = 0,0025 x 96,40 x 2,5 x 1,2 x 1,2 x 1,1 x 1,3 x 1,2 x 1,4 x 1,1 x 1,3 x 1,2 x 1,2 x 1,3 x 1,5 x 2,5 x 1,0 x 1,9 = 39,75 LEI RON/m.p./an

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
RODICA-LENUTA PADUREANU**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**

**ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BACAU**

**ANEXA NR. 2B LA HOTARARE
NR. 103 DIN 28.04.2006**

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Urmare solicitarii S.C. E.ON MOLDOVA S.A., cu sediul in MUNICIPIUL BACAU, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 22, s-a intocmit urmatorul STUDIUL DE OPORTUNITATE in vederea concesiunii terenului situat pe STR. RAZBOIENI-VARIANTA 4 (SPATELE CONSILIULUI JUDETEAN BACAU) CONFORM PLANULUI DE SITUATIE , pentru AMPLASARE PUNCT DE TRANSFORMARE A ENERGIEI ELECTRICE.

Investitia se va realiza pe baza de proiect aprobat si avizat de catre Primaria Municipiului Bacau, la solicitarea beneficiarului.

Modalitatea de acordare a concesiunii va fi concesiune directa, respectandu-se prevederile art. 13(1) si 15 lit. “e” din Legea nr. 50/1991 republicata, ulterior modificata si completata, precum si ale Legii nr. 219/1998, art. 6,7 si 8, iar durata estimata a concesiunii va fi de 25 ani.

Suprafata solicitata pentru concesiune este de 17,50 m.p.

Investitia care se va realiza va fi suportata de catre beneficiar, Primaria Municipiului Bacau urmand sa primeasca o redeventa minim stabilita de 39,75 LEI RON/m.p./an, suma stabilita din calcule, trecuta si in tabelul anexa - parte integranta din prezenta hotarare.

Redeventa poate fi majorata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bacau.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune va fi de 30 zile dupa ramanerea definitiva a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Bacau.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
RODICA-LENUTA PADUREANU**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL MUNICIPIULUI BACAU
Cons.Jr. NICOLAE-OVIDIU POPOVICI**