

CRITERII-CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuinte si în repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate închirierii

A. Criterii de acces la locuinta:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata închirierii, trebuie sa fie major, în vârsta de pâna la 35 de ani la data depunerii cererii, si sa poata primi repartitie pentru locuinta în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta în proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii în care își desfășoara activitatea, în localitatea în care a solicitat locuinta. Pentru sectoarele municipiului Bucuresti aceasta restrictie se refera la locuinte care au fost sau sunt detinute în municipiu, indiferent în care sector al acestuia.

Cuprinderea teritoriala la care se refera aceasta cerinta se va stabili de catre consiliile locale, cu avizul Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului, în sensul si în corelare cu cele precizate la criteriul de acces de la pct. 3.

Acte doveditoare: declaratii autentificate ale titularului cererii si, dupa caz, ale sotiei/sotului si ale celorlalti membri majori din familia acestuia.

NOTA: Restrictia referitoare la nedetinererea unei locuinte în proprietate nu are în vedere locuintele înstrăinate în urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute în proprietatea statului în mod abuziv si care nu au fost retrocedate în natura. De asemenea, restrictia nu se aplica în cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ în camine de familisti sau nefamilisti, precum si chiriilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se înțelege cladirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependintele, dotarile si utilitatile comune.

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuintele. Cuprinderea teritoriala la care se refera aceasta cerinta se va stabili de consiliile locale, cu avizul Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului. Se va avea în vedere posibilitatea extinderii acestei cuprinderi teritoriale si în afara localitatii în care s-a solicitat locuinta, în cazuri motivate de existenta unor platforme industriale, puncte de lucru ale unor unitati economice din localitate, asezaminte de ocrotire sociala, aeroporturi, nave maritime sau fluviale, unitati turistice, cultural-sportive si de agrement sau alte asemenea cazuri, în care își desfășoara activitatea solicitantii de locuinte.

NOTA:

Prin exceptie, în cazul când se extinde cuprinderea teritoriala a criteriului, solicitantii care își desfășoara activitatea în afara localitatii în care sunt amplasate locuintele trebuie sa faca dovada ca au domiciliul stabil de cel puțin un an în aceasta localitate.

4. Repartizarea locuintelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuintele libere din fondul existent, cât si locuintele ce urmeaza a fi finalizate în cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse în programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA:

- Lista de prioritati se stabileste anual.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chirias în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - m²/locatar -

a) mai mare de 15 m² și până la 18 m² inclusiv 5 puncte

b) mai mare de 12 m² și până la 15 m² inclusiv 7 puncte

c) 8 m² și până la 12 m² inclusiv 9 puncte

d) mai mică de 8 m² 10 puncte

NOTA:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componenta familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

• 1 copil 2 puncte

• 2 copii 3 puncte

• 3 copii 4 puncte

• 4 copii 5 puncte

• > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte

- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte
5. Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala
- 5.1. fara studii si fara pregatire profesionala 5 puncte
- 5.2. cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca 10 puncte
- 5.4. cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTA:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat si atestat conform legii.

6. Situatii locative sau sociale deosebite
- 6.1. tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adopta copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuatii din case nationalizate 5 puncte

NOTA:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati în functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizării locuintelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, în mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în functie de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectiva a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a carui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila + starea de sanatate actuala).